

Information om överlåtelse av lägenhet

Enligt § 33 i hyreslagen kan en hyresgästs make/maka ha rätt att överta hyresrätten vid bodelning eller arvskifte. En hyresrätt kan inte ingå i ett testamente.

En hyresgäst som inte tänker bo kvar i sin bostadslägenhet får överlåta hyresrätten till en närstående som varaktigt bott tillsammans med honom/henne enligt § 34 i hyreslagen. Med varaktighet menas att sammanboendet pågått under en längre tid (praxis är 3 år). Om något oförutsett inträffar innan tre år har gått kan en individuell prövning göras.

Den nya hyresgästen måste vara godtagbar som hyresgäst. En förutsättning vid överlåtelse är att lägenheten använts med gemensamt hushåll och att den har varit den enda stadigvarande bostaden för de sökande. En kompis, inneboende eller andrahandshyresgäst kan inte överta ett hyreskontrakt.

Det är hyresgästens uppgift att styrka sammanboendet. För att vi ska kunna ge besked om överlåtelsen är det viktigt att skriva vilka skäl som finns för att överlåta avtalet, samt under vilken tid ni bott i lägenheten tillsammans.

Familjebevis och Min UC ska skickas in för bägge parter, både avträdande och tillträdande. Inkomstuppgift ska även inkomma för den som ska överta lägenheten tillsammans med ansökan.

Eventuellt kan hyresgästen behöva komplettera ansökan i efterhand.

Om överlåtelsen blir godkänd och hyresinbetalningarna är kopplade till autogiro makuleras autogiroet i samband med överlåtelsen. Ny blankett måste fyllas i om autogiro önskas. Särskilda regler gäller vid överlåtelse av hyresavtal.

Den nya hyresgästen träder in i ett redan pågående avtalsförhållande och i samband med detta upprättar hyresvärden ett ersättningsavtal.

Lägenheten tas över i befintligt skick och vilket innebär att den tillträdande hyresgästen ansvarar för eventuella skador som inträffat i lägenheten även före överlåtelsen. Den nya hyresgästen ansvarar även för eventuella skulder som uppkommit före överlåtelsen.

ANSÖKAN OM ÖVERLÅTELSE AV HYRESAVTAL

NUVARANDE HYRESGÄST(ER)

| | | |
|--------------|--------------|-------------------|
| Objektnummer | | |
| Adress | | |
| Namn | Personnummer | Telefonnummer |
| Namn | Personnummer | Telefonnummer |
| E-post | | |
| Flyttar till | | Avflyttningsdatum |

ORSAK TILL ÖVERLÅTELSEN

| |
|--|
| |
|--|

ÖVERLÅTES TILL

| | |
|--------|---------------|
| Namn | Personnummer |
| E-post | Telefonnummer |
| Namn | Personnummer |
| E-post | Telefonnummer |

Särskilda regler gäller vid överlåtelse av hyresavtal. Den nya hyresgästen träder in i ett redan pågående avtalsförhållande och i samband med detta upprättar hyresvärderna ett ersättningsavtal.

Lägenheten tas över i befintligt skick vilket innebär att den tillträdande hyresgästen ansvarar för eventuella skador som inträffat i lägenheten även före överlåtelsen. Den nya hyresgästen ansvarar även för eventuella skulder som uppkommit före överlåtelsen.

Överlåtelsen gäller under förutsättning att fastighetsägare godkänner överlåtelsen.

| | |
|------------------------|------------------------|
| Ort och datum | |
| UNDERSKRIFTER | |
| Frånträdande hyresgäst | Tillträdande hyresgäst |
| Frånträdande hyresgäst | Tillträdande hyresgäst |

OVANSTÅENDE ÖVERLÅTELSE GODKÄNNES

| | |
|-----------------|---------------------|
| Ort och datum | |
| Fastighetsägare | Giltig från och med |

AB Svenska Bostäder

en del av Stockholms stad

Vällingbyplan 2
Box 95, 162 12 Vällingby
Tel: 08-508 370 00

Plusgiro: 81 90 01 - 9
Bankgiro: 577-4039
Momsreg-nr: 01-5560436429
Företaget innehar F-skattsedel

Org.nr: 556043-6429
Styrelsens säte: Stockholm
e-post: info@svenskabostader.se
www.svenskabostader.se

Sanningsförsäkran

Det är förbjudet att handla med bostadshyreskontrakt mot ersättning. En hyresgäst får alltså inte sälja ett hyreskontrakt. Det är inte heller tillåtet att betala en hyresgäst eller annan person för att få ett hyreskontrakt. Straffet för att sälja ett bostadshyreskontrakt är böter eller fängelse i två år. Om brottet är grovt kan man dömas till fyra års fängelse.

Det är även brottsligt att köpa ett bostadshyreskontrakt. Straffet är böter eller fängelse i två år. Om brottet är grovt kan man dömas till fyra års fängelse. Handel med hyreskontrakt är att anse som grovt om man till exempel lämnar osann uppgift till myndighet eller förfalskar ett intyg eller liknande.

Det är viktigt att överlåtelsen verkligen äger rum på det sättet som beskrivs i ansökan.

Vi intygar härmed på heder och samvete att samtliga uppgifter som lämnats i samband med denna ansökan om överlåtelse av bostadshyreskontrakt är sanna, att överlåtelsen kommer att äga rum i enlighet med dessa uppgifter, samt att ingen uppgift av betydelse utelämnats. Vi intygar även att syftet med överlåtelsen inte är att kringgå reglerna i kösystemet.

Vi intygar på samma sätt att ingen ekonomisk ersättning, vare sig genom kontant betalning eller på annat sätt har förekommit i anledning av överlåtelsen. Den tillträdande hyresgästen kan även komma att sägas upp om överlåtelsen kommer till stånd genom oriktiga, vilseledande eller utelämnade av uppgifter eller genom olagliga transaktioner. Om överlåtelsen inte kommer att genomföras på sätt som anges i denna ansökan garanterar vi att vi inte kommer att genomföra överlåtelsen och att alla rättshandlingar skall gå tillbaka.

Jag/vi samtycker till att AB Svenska Bostäder äger rätt att lämna ut och inhämta samtliga uppgifter som kan vara av betydelse för godkännandet av överlåtelsen. Detta kan t.ex. gälla uppgifter om folkbokföring, anställningsförhållande och skulder.

Underskrifter

| | |
|---------------------|----------------------|
| Ort och datum | |
| Nuvarande hyresgäst | Föreslagen hyresgäst |
| Nuvarande hyresgäst | Föreslagen hyresgäst |

Skicka ansökan till: AB Svenska Bostäder, Box 95, 162 12 Vällingby